EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

535.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5309197 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 840 EUR / año **IBI: 627 EUR / año** **Basura: 133 EUR / año** **4** **3.5** **220 m2** **33 m2**

BAJADA DE PRECIO!! Exclusiva casa adosada con impresionantes vistas al mar situada en la prestigiosa zona residencial de Seghers, una de las ubicaciones más demandadas de Estepona por su tranquilidad y su cercanía al Puerto Deportivo, la Playa del Cristo y el centro histórico. La vivienda, con 220 m² construidos y orientación sur, destaca por su luminosidad, amplitud y sus espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y África, disfrutables desde varias estancias y terrazas. La casa se distribuye en varias plantas. En la planta principal encontramos una cocina totalmente equipada, aseo de invitados y un amplio salón-comedor muy luminoso con acceso directo a una agradable terraza con vistas abiertas al mar, perfecta para desayunos al sol o cenas al atardecer. En la planta superior se ubica un espacioso dormitorio tipo ático con aseo privado y vistas excepcionales. En la planta baja se sitúa el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales y otro baño completo, con salida directa al exterior privado formado por un acogedor porche de 27 m² y un jardín de 33 m², un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad dispone además de un amplio sótano multifuncional con zona de estar, juegos, lavandería y almacenaje, aportando un valioso espacio adicional para la vida familiar. Entre sus equipamientos destacan el aire acondicionado, sistema de placas solares para agua caliente y aparcamiento privado en la puerta de la vivienda. Las imágenes renderizadas son solo para ver cómo quedaría si se realizara una reforma integral. Como importante valor añadido, el propietario incluye la acción del Club Babylon, que permite disfrutar de su piscina y zonas comunes por un coste mensual. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda junto al mar o inversión segura en una de las mejores zonas de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga