

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**370.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5309182**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,080 EUR / año**

**IBI: 420 EUR / año**

**Basura: 146 EUR / año**



**2**



**2**



**66 m2**

Vida elegante en el corazón de Estepona – Apartamento boutique de obra nueva con plaza de aparcamiento Bienvenido a este lujoso y totalmente amueblado apartamento de obra nueva de 80 m², situado en el vibrante centro histórico de Estepona. Aquí vivirás en una ubicación privilegiada, a solo 7 minutos a pie de la amplia playa de arena y rodeado de encantadoras plazas, acogedores restaurantes y pintorescas calles comerciales. El apartamento se encuentra en la primera planta y dispone de un luminoso salón con cocina abierta y moderna, equipada con todos los electrodomésticos integrados (lavavajillas, horno, microondas, frigorífico con congelador y lavadora). La vivienda cuenta con dos dormitorios y dos baños. El amplio dormitorio principal dispone de grandes armarios empotrados y baño en suite con ducha a ras de suelo, inodoro y lavabo. El segundo dormitorio está elegantemente acondicionado como despacho con sofá cama, ideal para invitados o para teletrabajar. El segundo baño también presenta un acabado moderno y está equipado con ducha a ras de suelo, inodoro y lavabo. Además, dispone de una plaza de aparcamiento privada con acceso directo al complejo: segura y cómoda. Además, hay un trastero disponible. Una combinación perfecta de lujo, ubicación y confort. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o atractiva inversión en el corazón de la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                                            |                                                                |                                                               |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div></div> Ciudad</div> <div><div></div> Área Comercial</div> <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca del Mar</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div> | <b>Orientación</b> <div><div></div> Oeste</div> | <b>Estado</b> <div><div></div> Excelente</div>             | <b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div> | <b>Vistas</b> <div><div></div> Calle</div>                    | <b>Características</b> <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Trastero</div> |
| <b>Muebles</b> <div><div></div> Amueblada</div>                                                                                                                                                                                                  | <b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>   | <b>Seguridad</b> <div><div></div> Portero Automático</div> | <b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Garaje</div>              | <b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> | <b>Categoría</b> <div><div></div> Casas de vacaciones</div> <div><div></div> Inversion</div> <div><div></div> Lujo</div> <div><div></div> Reventa</div>       |