

Ventas - Casa - Benalmadena
675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5309002

Benalmadena

Casa

Comunidad: 3,324 EUR / año

IBI: 832 EUR / año

Basura: 190 EUR / año



4



3



145 m2

Se ofrece este magnífico adosado de esquina, situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Benalmádena, que combina a la perfección calidad de vida, ubicación estratégica y excelentes servicios. La urbanización dispone de club deportivo, supermercado, restaurantes y acceso directo tanto a la autovía como a la costa, lo que garantiza comodidad y rapidez en los desplazamientos. A pocos minutos se encuentra la estación de tren, que conecta la urbanización en solo 15 minutos con el aeropuerto, además de enlazar con Málaga capital y la estación de AVE, convirtiendo esta propiedad en una opción ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Todo ello muy cerca del encantador pueblo de Benalmádena, un típico pueblo andaluz con todos los servicios y un ambiente único. La vivienda forma parte de un conjunto exclusivo de solo 20 adosados, lo que aporta privacidad y tranquilidad. Al tratarse de una vivienda en esquina, disfruta de un jardín privado más amplio que el resto, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Los propietarios han realizado una reforma integral, actualizando la vivienda con materiales y acabados de alta calidad. Además, la superficie ha sido ampliada mediante la extensión del porche de entrada, aprobada por la comunidad, aportando mayor espacio y funcionalidad. En la planta principal, la vivienda ofrece una planta abierta moderna y luminosa, con una amplia cocina de diseño, un aseo recientemente reformado y un porche con salida directa al jardín, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios y dos cuartos de baño completamente renovados, pensados para ofrecer el máximo confort. La propiedad dispone de un amplio garaje privado y cerrado, con puerta automática, de 40 m², con capacidad para aparcar dos vehículos y espacio adicional de almacenamiento. La propiedad disfruta de vistas al mar desde todos los niveles, un valor añadido que convierte esta vivienda en una opción verdaderamente especial. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición ✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Privado	Seguridad ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Más de uno ✓ Privado	Categoría ✓ Inversion ✓ Reventa