

Ventas - Apartamento - Fuengirola
940.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5308807

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 7,560 EUR / año

IBI: 904 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



3



132 m²

Excepcional residencia de lujo de 3 dormitorios con jardín, piscina privada climatizada, amplias y soleadas terrazas, suelo radiante, 2 plazas de garaje y trastero Descripción general Bienvenido a este excepcional apartamento de lujo de 3 dormitorios en planta baja, ubicado en una urbanización cerrada y segura en Higuierón Oeste. Esta exclusiva residencia está elegantemente amueblada con muebles de diseño de alta calidad y ofrece 3 amplios dormitorios, 2 baños completos (uno en suite) y calefacción por suelo radiante. La espectacular zona exterior es el punto culminante, con una piscina privada climatizada y una impresionante terraza de 216 m² con orientación sur/suroeste, ideal para disfrutar todo el año. El apartamento está equipado con electrodomésticos de alta gama y numerosas mejoras. Además de su propia piscina privada, tiene acceso gratuito a otras 3 piscinas, una sauna y un espacio de coworking en las zonas comunes del condominio. Un corto paseo o el autobús gratuito le llevarán a la playa de Carvajal, una de las mejores playas de la zona. A un paso se encuentra el Hotel Higuierón, con instalaciones de primera clase, que incluyen pistas de tenis y pádel, piscina cubierta, gimnasio, varios restaurantes y spa. Es más que un hogar: es un estilo de vida refinado que ofrece privacidad, comodidad y seguridad. Características Tipo: Apartamento de lujo en planta baja con jardín. Dormitorios: 3. Baños: 2,5. Distribución: Elegante salón y cocina de planta abierta. Orientación: Sur/Suroeste. Interior: 132 m². Terraza: 216 m². Garaje: 2 amplios espacios subterráneos (43 m² + 24 m²) preinstalados para carga de vehículos eléctricos. Trastero: Trastero privado de 10 m² con estanterías. Detalles interiores Entrada: Impresionante y acogedor recibidor que define la casa. Sala de estar: Amplia y luminosa, con puertas de cristal de suelo a techo que dan a la terraza. Amplios salones y comedores diseñados para un entretenimiento refinado y una vida relajada. Cocina: Cocina americana a medida de calidad superior, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, como frigorífico/congelador americano, horno, microondas, lavavajillas, vinoteca y sistema de purificación de agua integrado. Lavadero: Lavadero independiente con lavadora/secadora, caldera, descalcificador de agua y espacio de almacenamiento adicional. Suite principal: Un rincón privado con vestidor, amplios ventanales y acceso directo a la terraza. Baño en suite: Diseño elegante con lavabo doble, amplia ducha a ras de suelo, inodoro y espacio de almacenamiento a medida. Dormitorios 2 y 3: Amplios dormitorios dobles con armarios empotrados y luz natural. Baño de invitados: Elegante baño con ducha a ras de suelo, lavabo, inodoro y espacio de almacenamiento. Aseo de invitados: Convenientemente ubicado cerca de la entrada. Comodidades adicionales: Aire acondicionado frío/calor integrado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, internet de fibra óptica, cerradura de seguridad eléctrica. Mobiliario: Se vende amueblado con un interior de alta gama cuidadosamente seleccionado: una vida de lujo lista para usar. Estilo de vida al aire libre Terraza y jardín: • Un excepcional oasis privado al aire libre de 216 m² que combina espacios cubiertos y al aire libre. • Piscina privada climatizada (16,5 m²) con ducha exterior • Cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de alta gama y vinoteca • Elegante comedor circular para reuniones al aire libre • Sofisticada zona de estar junto a la piscina • Múltiples zonas de estar con sol y sombra en toda la propiedad • Diseñado para una vida mediterránea perfecta durante todo el año. Instalaciones compartidas Justo afuera de la residencia encontrará hermosos jardines y una elegante piscina comunitaria con zona infantil. Como residente de Higuierón Oeste, disfrutará de acceso privilegiado a un estilo de vida excepcional que incluye: • Exclusivo club de playa • Zona de coworking • Parque infantil • Parque para perros • Senderos panorámicos para caminar y andar en bicicleta Los residentes se benefician de acceso completo al hotel de 5 estrellas Hilton Curio Collection, con tres restaurantes excepcionales, incluyendo Sollo, galardonado con una estrella Michelin, así como al galardonado Sport Club & Spa. El Sport Club: • Gimnasio de última generación con entrenadores personales • Piscina cubierta climatizada de 25 m y piscina al aire libre • 9 pistas de pádel, 5 pistas de tenis, 4 pistas de vóley playa • Pilates, clases grupales, actividades infantiles • Cafetería con vistas a la piscina El Spa: • Piscinas de vitalidad climatizadas y terrazas de relajación • Sauna y baño turco • Tratamientos de bienestar, belleza y peluquería de lujo Accesibilidad Acceso en ascensor privado directamente desde el garaje subterráneo a la residencia. Seguridad Seguridad y vigilancia 24 horas para su total tranquilidad. Ventajas de la ubicación Un entorno tranquilo con una conectividad excepcional: • A 1 km de la playa, la playa de Carvajal es una de las mejores de la zona y cuenta con un servicio de transporte gratuito para residentes. • A 2 minutos de la estación de tren de Carvajal (conexión directa con el aeropuerto y la ciudad de Málaga). • A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. • A 20 minutos de la ciudad de Málaga. • A 25 minutos de Marbella. • A poca distancia a pie de restaurantes de lujo, servicios y transporte. Potencial de inversión Con más de 300 días de sol al año, Higuierón Oeste representa uno de los destinos de estilo de vida más codiciados de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa