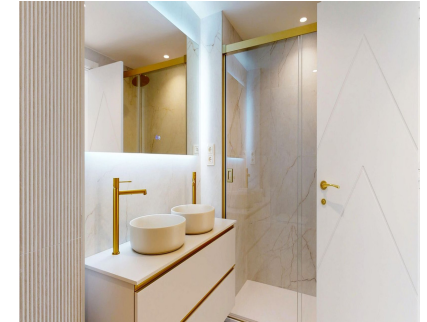


**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.390.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5308729**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**

**IBI: 1,350 EUR / año**

**Basura: 199 EUR / año**



**4**



**3**



**180 m2**

Residencia elegante con vistas al mar en Río Real – un refinado estilo de vida mediterráneo Esta hermosa propiedad renovada se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Río Real, a solo 3 km del centro de Marbella y a pocos minutos a pie de la playa. Ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad y espectaculares vistas al Mediterráneo. Situada dentro de un complejo residencial cerrado y seguro, rodeado de más de 20.000 m² de jardines cuidadosamente cuidados, los residentes disfrutaban de piscina, pista de tenis, zona de barbacoa y aparcamiento para invitados, creando un entorno tranquilo donde la naturaleza y el confort se combinan a la perfección. Con orientación sur, la vivienda se llena de luz natural durante todo el día, lo que potencia la sensación de amplitud y conexión con el entorno. El amplio salón-comedor se abre a una gran terraza con vistas panorámicas al mar, ideal para cenas al aire libre, tardes relajadas y disfrutar del agradable clima de Marbella durante todo el año. La vivienda ha sido completamente reformada con un enfoque en la calidad, confort y estándares modernos de estilo de vida escandinavo, con líneas arquitectónicas limpias, materiales cuidadosamente seleccionados y acabados elegantes que crean un ambiente sereno y sofisticado. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, incluyendo una espaciosa suite principal diseñada para la máxima comodidad y privacidad. La cocina moderna está equipada con placa de inducción Bosch de 80 cm con extractor integrado, combinando diseño minimalista con alta funcionalidad. Se ha prestado especial atención al confort, la eficiencia y la tranquilidad en toda la vivienda: Sistema de agua caliente por aerotermia Suelo radiante en los baños Aislamiento acústico avanzado multicapas (200 × 100 × 2 cm) Sistema completamente insonorizado para máxima paz y privacidad Aire acondicionado de última generación La propiedad se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, e incluye plaza de garaje y trastero. Esta residencia representa una oportunidad única de poseer un hogar mediterráneo refinado en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella, ideal como residencia permanente, segunda vivienda de lujo o inversión a largo plazo en la Costa del Sol.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                     |                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Urbanización</li></ul>                                                                                                                                                                       | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                            | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Calefacción Central.</li></ul>                       | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li></ul>          |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>                          | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                    | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>                                                       | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li></ul> |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>                                                                                                                                                                                        | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Lujo</li></ul> |                                                                                                             |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                |                                                                              |