

Ventas - Apartamento - Calahonda
299.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5308684

Calahonda

Apartamento



1



1



39 m2

Descubra una auténtica joya frente al mar en Calahonda. Este apartamento completamente renovado, situado en primera línea de playa y haciendo esquina, destaca por un elemento excepcional y muy poco habitual: una amplia terraza que envuelve prácticamente toda la vivienda, creando una experiencia única de espacio, luz y vida al aire libre con el Mediterráneo como protagonista. Desde el primer momento, la vivienda transmite una agradable sensación de amplitud y bienestar. El salón, luminoso y acogedor, se abre directamente a la terraza, permitiendo disfrutar de vistas abiertas al mar y de la brisa marina durante todo el día. El dormitorio, con armario empotrado, disfruta igualmente de una excelente entrada de luz natural gracias a su privilegiada orientación y a la condición de esquina del apartamento, que garantiza ventilación cruzada y claridad en todas las estancias. La reforma se ha realizado con un estilo actual, práctico y elegante, pensada para ofrecer confort inmediato sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Es una propiedad lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutar desde el primer día. La urbanización ofrece un agradable jardín comunitario y una piscina situada junto al mar, un verdadero lujo que permite disfrutar de un baño con el Mediterráneo como telón de fondo, combinando tranquilidad, privacidad y una ubicación absolutamente privilegiada. Su localización es inmejorable: junto al Sendero Litoral, rodeado de chiringuitos, restaurantes y agradables zonas de paseo, y a tan solo cinco minutos caminando de supermercados, parada de autobús y con rápido acceso a la autovía. Todo ello en una zona tranquila y segura, con el privilegio de vivir literalmente frente al mar. Propiedades con estas características —terracea envolvente, piscina junto al mar, jardín comunitario, ubicación en primera línea y estado impecable— son muy escasas en el mercado y generan un alto interés desde el primer momento.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas
<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Fibra óptica 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Inversion 					