



**Ref.-ID: R5308672**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 840 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**4**



**4**



**259 m2**

Esta casa adosada modernizada de 4 dormitorios y 3 baños está distribuida en dos plantas y se encuentra en una comunidad pequeña, amigable y bien cuidada. Los actuales propietarios ya han comenzado a renovar y modernizar la propiedad, incluyendo la instalación de una chimenea nueva y una cocina recién equipada, creando un ambiente cálido y contemporáneo con mucho potencial para personalizarla aún más. En la planta baja, la vivienda cuenta con un amplio salón-comedor, la nueva cocina y un dormitorio, ideal para invitados o para vivir en una sola planta si se desea. La planta superior dispone de tres dormitorios adicionales, incluyendo el dormitorio principal, ofreciendo privacidad y una distribución práctica, perfecta para familias. Esta propiedad es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, combinando una distribución funcional con modernizaciones en curso en un entorno comunitario acogedor.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa