

Ventas - Apartamento - Marbella
490.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5308390

Marbella

Apartamento



2



2



139 m2

Ubicado en la exclusiva urbanización Jardines del Puerto, en pleno corazón de Puerto Banus, este magnífico apartamento ofrece una ubicación inmejorable, a solo unos pasos de tiendas, restaurantes, todos los servicios y la playa. Una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida más exclusivo de la Costa del Sol, sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda cuenta con 104 m² útiles, distribuidos en un amplio y luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza, cocina independiente, 2 dormitorios y 2 baños. La propiedad necesita reforma, lo que la convierte en una excelente oportunidad para personalizarla a su gusto y aumentar su valor en una de las zonas más demandadas de Marbella. Incluye plaza de garaje con acceso directo, lo que aporta comodidad y seguridad. El edificio dispone de ascensor y cota cero, completamente adaptado y sin barreras arquitectónicas. La urbanización es privada y de alto nivel, con amplios jardines tropicales, 4 piscinas y pista de padel, además de contar con 4 accesos que facilitan la entrada y salida. Una vivienda muy luminosa, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas más demandadas y privilegiadas de Marbella.