

**Ventas - Casa - Hacienda Las Chapas**  
**4.495.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5308135**

**Hacienda Las Chapas**

**Casa**

**IBI: 1,717 EUR / año**

**Basura: 279 EUR / año**



**9**



**5**



**1112 m2**



**5960 m2**

Villa de lujo con vistas panorámicas al mar en Marbella Espectacular villa orientada al sur, ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24h. Completamente renovada en 2019, ofrece 1.100 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 5.960 m<sup>2</sup>. La propiedad dispone de 4 dormitorios y 4 baños en la vivienda principal, además de 2 apartamentos de invitados independientes. Destaca por sus amplias terrazas con vistas al Mediterráneo, salón con chimenea, cocina moderna equipada y dos suites principales con vestidor y baño en suite. En la planta inferior encontramos una completa zona wellness con gimnasio, sauna, piscina interior climatizada, jacuzzi, bodega y sala de juegos. Cuenta además con piscina privada, jardín consolidado, calefacción por suelo radiante, garaje y máxima privacidad. Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de los Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Cubierta

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Privado