

**Ventas - Casa - Riviera del Sol**  
**469.950€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5308039**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,380 EUR / año IBI: 798 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**4**



**2**



**154 m2**



**225 m2**

Fabulosa casa adosada en una comunidad cerrada con pistas de pádel, baloncesto y 3 zonas de piscina. Esta casa tiene un salón comedor amplio y luminoso, cocina totalmente equipada, 4 amplios dormitorios dobles y 2 cuartos de baño con ducha. El salón tiene acceso a la terraza cubierta elevada y a un precioso jardín privado de bajo mantenimiento. También hay otras 2 terrazas entre las que elegir, tanto si busca el sol como la sombra, además de una fabulosa terraza privada en la azotea para disfrutar del sol durante todo el día. El aparcamiento privado fuera de la vía pública para varios coches y los gastos de mantenimiento muy razonables hacen que esta sea una gran compra en una ubicación fantástica.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable