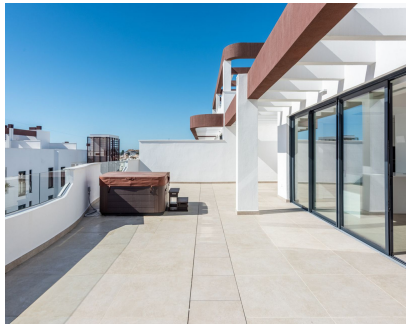
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

1.250.000€







Ref.-ID: R5307904 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 4,200 EUR / año **4** **3** **145 m2**

Ático a estrenar de 4 dormitorios en el moderno residencial **NINETEEN41**. Este exclusivo complejo, de líneas limpias y arquitectura orgánica, se integra armoniosamente con su entorno natural. Dispone de elegantes zonas comunes diseñadas con especial atención al detalle, que incluyen piscina, área de SPA, gimnasio, vestuarios, espacio de coworking y cocina comunitaria. El residencial cuenta además con un completo sistema de seguridad, cámaras de videovigilancia y control de acceso a garajes mediante reconocimiento de matrícula, garantizando comodidad y tranquilidad. La vivienda es amplia y muy luminosa, con espacios diáfanos y grandes ventanales concebidos para maximizar la entrada de luz natural y disfrutar de sus magníficas vistas. La distribución ha sido cuidadosamente estudiada para optimizar cada estancia, logrando ambientes confortables, funcionales y equilibrados. NINETEEN41 se ubica en la Nueva Milla de Oro, entre Puerto Banús y Estepona, en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. El proyecto está rodeado de algunos de los campos de golf más exclusivos del litoral y se encuentra a pocos minutos de la playa de El Saladillo y Playa del Sol Villacana.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo