

Ventas - Apartamento - Elviria
425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5307307

Elviria

Apartamento



2



2



117 m2

Elegante Piso de Dos Dormitorios con Vistas al Mar en Los Lagos de Santa María Golf, Elviria – Marbella Este Descubra este elegante y luminoso piso en la exclusiva urbanización Los Lagos de Santa María Golf, situada en la tranquila y prestigiosa zona de Elviria, Marbella Este. Este enclave residencial de alto standing se encuentra rodeado del renombrado campo de golf Santa María y exuberantes jardines mediterráneos, ofreciendo un estilo de vida sereno a solo minutos de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol (Cabopino, Nikki Beach), exclusivos beach clubs, restaurantes y todo tipo de servicios. A tan solo 10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y 15 minutos de Puerto Banús, combina lo mejor de una vida tranquila en la naturaleza con un acceso fácil a todo lo que ofrece Marbella. Con 117 m² contruidos, este piso exterior en primera planta (con ascensor) disfruta de una privilegiada orientación sur-este-oeste que garantiza luz natural abundante durante todo el día. El amplio y luminoso salón-comedor se abre a una gran terraza con preciosas vistas al mar, mientras que una segunda terraza mira a los cuidados jardines de la comunidad. La vivienda cuenta con cocina independiente totalmente equipada, dormitorio principal generoso con baño en suite, segundo dormitorio amplio y baño de invitados adicional. Destacan los armarios empotrados, calefacción central de gas, aire acondicionado y accesibilidad total adaptada para personas con movilidad reducida. La urbanización cerrada ofrece jardines tropicales impecablemente mantenidos y varias piscinas comunitarias, creando un auténtico ambiente resort perfecto para vivir con comodidad o disfrutar. Precio: 465.000 € – una oportunidad excelente para vivir con elegancia en una de las zonas más deseadas de Marbella Este, entre golf y playa.

Posición ✓ Primera línea de Golf ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado