EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Los Monteros

4.400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5307100 **Los Monteros** **Casa**

Comunidad: 7,440 EUR / año **IBI: 2,641 EUR / año** **Basura: 278 EUR / año**

4 **4.5** **364 m2** **800 m2**

Impresionante vivienda moderna en primera línea de playa, situada en el enclave privado de Los Monteros, una de las zonas residenciales más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad ofrece amplios y luminosos espacios de concepto abierto, con un salón de doble altura que aporta una gran sensación de amplitud y abundante luz natural en toda la vivienda. La cocina contemporánea está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de las marcas Miele y Neff, e incluye una isla central, además de un cuarto de lavandería independiente. La vivienda dispone de cuatro dormitorios en suite. El dormitorio principal destaca por sus excepcionales vistas al mar y cuenta con un elegante baño con ducha a ras de suelo, bañera exenta y doble lavabo. En la planta baja se encuentra un aseo de cortesía. En el exterior, la propiedad ofrece una amplia terraza con varias zonas de estar y comedor, diseñada para un mantenimiento reducido. La piscina privada climatizada (8,40 x 3,60 m) dispone de cubierta, y la vivienda también cuenta con acceso a piscina comunitaria y jardines. Entre sus características adicionales se incluyen calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (sistema hidráulico, con suelo radiante eléctrico en los baños), sistema de seguridad, acabados de alta calidad en toda la propiedad y aparcamiento exterior para tres o cuatro vehículos. Una vivienda privada, bien ubicada y con excelentes vistas al mar, que ofrece un alto nivel de confort y calidad. Se recomienda su visita.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento