

**Ventas - Casa - The Golden Mile**  
**1.395.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5307085**

**The Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 6,120 EUR / año**

**IBI: 1,602 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**4**



**3.5**



**335 m2**

Ubicada dentro de la exclusiva y segura comunidad de Altos de Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella, esta casa adosada de esquina combina diseño moderno, confort y un estilo de vida costero relajado. Inundada de luz natural y rodeada de exuberantes jardines subtropicales, sus ~300 m² están diseñados para ofrecer elegancia diaria y facilidad para el entretenimiento. En el interior, una amplia zona de estar y comedor de planta abierta se conecta a través de ventanales de suelo a techo con un tranquilo jardín privado, ideal para comidas al aire libre y reuniones relajadas. Cuatro dormitorios bien distribuidos y cuatro baños ofrecen flexibilidad para familia e invitados; la suite principal dispone de baño en suite, armarios empotrados y vistas apacibles a la vegetación. Entre las mejoras recientes destacan suelos de madera cálida en toda la casa, nuevos sistemas de aire acondicionado y agua para garantizar confort durante todo el año. La vida al aire libre cobra protagonismo: más allá del jardín, un amplio solárium en la azotea actúa como refugio privado para cócteles al atardecer, con vistas parciales al mar y La Concha como impresionante telón de fondo. La comunidad ofrece seguridad 24 horas, jardines subtropicales cuidados y una gran piscina que acentúan el ambiente de resort. Funcionalidad y estilo van de la mano: garaje privado para dos coches con acceso directo al interior, amplio espacio de almacenamiento y acabados de calidad. La ubicación es inmejorable: a solo siete minutos a pie de la playa y de los reconocidos restaurantes, boutiques y beach clubs de Puente Romano, con fácil acceso a Marbella centro y Puerto Banús. Ideal tanto como residencia permanente como para escapadas, esta refinada propiedad en la Milla de Oro ofrece espacio, tranquilidad y el estilo de vida marbellí por excelencia.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>                                                                                                                                  | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>                           | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li><li>✓ Buen</li><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Baño</li></ul>                         | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Suelo de Madera</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Sótano</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li><li>✓ Opcionales</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul>             | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>      | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Más de uno</li><li>✓ Privado</li></ul>                                             |
| <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                    |                                                                                                                            |                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                |