

**Ventas - Apartamento - Mijas**  
**299.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5307058**

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 365 EUR / año**



**2**



**2**



**74 m2**



**70 m2**

Bajo exclusivo con jardín privado y acceso directo a la playa - El Faro de Mijas Le presentamos una propiedad verdaderamente única en la Costa del Sol: un bajo funcional, con amplio jardín privado y acceso directo a la playa. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad. Su oasis privado frente al Mediterráneo • Jardín privado de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> reales con acceso directo a la playa con zona de barbacoa y espacio para instalar jacuzzi o mini piscina. • Terraza de 20 m<sup>2</sup> cubierta, muy soleada gracias a su orientación sureste. • Dos dormitorios y dos baños completos, estancias luminosas y bien distribuidas. • Cocina independiente y equipada. Ubicación privilegiada Ubicado en El Faro de Mijas, dentro de una urbanización tranquila y cuidada que dispone de: • Piscina comunitaria • Edificio con ascensor • Zonas ajardinadas • Entorno residencial consolidado Excelente conexión: • A 5 minutos de pie de la playa de charcón • A 5 minutos de Fuengirola • A 25 minutos del Aeropuerto de Málaga • Comunidad: 80 €/ mes • IBI: 365 €/ año Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita. ⚖ Información legal: En el decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no vinculante y carece de validez contractual.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Panorámicas

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Trastero  
✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Frente a la playa