EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5306932

IBI: 855 EUR / año

Coín

3 **2** **145 m2**

Casa

474 m2

Villa moderna renovada con paneles solares Recientemente renovada . Luminosa y espaciosa . Paneles solares instalados . Vivienda unifamiliar en urbanización popular Nos complace presentar esta villa independiente recientemente renovada, con una ubicación ideal en una codiciada urbanización entre Coín y Alhaurín el Grande. Descripción de la propiedad Al entrar en la propiedad, le impresionará su ambiente luminoso y espacioso. El espacioso salón está situado a la derecha y se comunica directamente con la terraza a la sombra, la piscina y el jardín, creando una distribución interior-exterior perfecta para la vida moderna. El salón tiene un toque contemporáneo a la vez que ofrece calidez y confort, gracias a una encantadora estufa de leña que proporciona un calor acogedor durante los meses de invierno. Grandes puertas correderas se abren a la terraza, que se convierte en un espacio adicional. Bañada por el sol de la mañana, es ideal para desayunar, relajarse o recibir invitados. A la izquierda del salón se encuentra la moderna cocina totalmente equipada, con electrodomésticos integrados y amplio espacio de almacenamiento. Una ventana frontal da a la zona de la piscina, lo que la hace práctica y agradable para el día a día. La planta baja también cuenta con dos dormitorios dobles y un baño familiar. En la planta superior, el dormitorio principal ofrece un espacio privado con baño en suite, vestidor y acceso directo a una terraza privada a través de puertas correderas. Exteriores El espacio exterior cuenta con una terraza, un jardín paisajístico y una zona de piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Vistas Vistas urbanas y a la montaña. Acceso Excelente acceso a las principales carreteras y servicios cercanos. La Agencia Inmobiliaria, actuando en su propio nombre y en representación del Vendedor, informa de lo siguiente: La información facilitada tiene carácter meramente orientativo y no constituye una oferta, contrato ni garantía contractual. Aunque se procura que sea exacta, puede contener errores u omisiones y estar sujeta a cambios o retirada sin previo aviso. Los posibles compradores deberán verificar por su cuenta toda la información, superficies, lindes, estado, instalaciones, licencias y situación legal mediante sus propias comprobaciones, inspecciones, estudios y asesores legales. La Agencia y el Vendedor no asumen responsabilidad por la información facilitada ni garantizan el estado de la propiedad, sus instalaciones, servicios o electrodomésticos. Las fotografías son meramente ilustrativas, son propiedad exclusiva de esta agencia y pueden no mostrar todas las zonas de la propiedad. Las superficies y distancias son aproximadas y se basan en la documentación disponible. Las referencias a reformas, ampliaciones o usos permitidos no implican que se hayan obtenido todas las licencias o autorizaciones necesarias. Todos los impuestos y gastos derivados de la compra serán a cargo del comprador y no están incluidos en el precio de venta. Estos pueden incluir IVA o ITP, AJD, Notaría, Registro de la Propiedad y honorarios legales, según corresponda. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta anunciado.

Posición
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable