EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Marbella

630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5306926 **Marbella** **Terreno**

17000 m2

Espectaculares vistas desde este terreno en Marbella, carretera de Ojén. Terreno único por su excelente ubicación, a pocos minutos de Marbella. La finca cuenta con 17.000 m² y dispone de dos grandes explanadas naturales, ideales para diferentes usos. Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y un acceso cómodo y directo por carretera asfaltada (no carril). La propiedad cuenta con acceso a agua y electricidad. Actualmente el suelo está clasificado como rústico agrario, lo que garantiza disponibilidad de agua y un entorno natural protegido. La zona está compuesta por grandes fincas, ofreciendo privacidad y tranquilidad. Existe potencial de revalorización futura, con posibles opciones urbanísticas a largo plazo. En la actualidad es ideal como finca de recreo, explotación agrícola o para la instalación de viviendas móviles o proyectos de ocio en plena naturaleza.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion