

Ventas - Casa - Benalmadena Costa
1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5306851

Benalmadena Costa

Casa

Comunidad: 2,628 EUR / año

IBI: 1,704 EUR / año



4



4



300 m2



306 m2

Preciosa villa orientada al sur con vistas panorámicas, ascensor privado y piscina, a un paso de Benalmádena Pueblo y la playa. En una zona residencial moderna, bien cuidada y muy popular, encontrará esta fantástica casa orientada al sur, donde el lujo se fusiona con la calidez y un ambiente verdaderamente hogareño. La propiedad se encuentra en una de las mejores ubicaciones de la zona, con vistas despejadas y abiertas, lo que le proporciona una sensación extra de privacidad, además de espacio y libertad. Aquí disfrutará de unas vistas panorámicas absolutamente mágicas del mar y la costa, tanto desde la piscina privada como desde la hermosa piscina comunitaria. La zona de la piscina comunitaria también es exuberante, tranquila y está increíblemente bien cuidada, ofreciendo un ambiente vacacional encantador durante todo el año. Como ventaja adicional, la zona también ofrece una fantástica zona social común: una amplia sala/salón con paredes de cristal y espectaculares vistas al mar, que los residentes pueden usar libremente. Perfecta como lugar de trabajo durante el día y como espacio para fiestas o reuniones sociales cuando lo desee. La villa se distribuye en tres plantas y está conectada por un ascensor privado, lo que la convierte en una vivienda cómoda y con un toque de lujo. En la planta de entrada se encuentra un amplio dormitorio con baño propio y vestidor, perfecto como dormitorio principal, habitación de invitados o para quienes deseen un dormitorio en la misma planta que la entrada. Bajando una escalera se encuentra el corazón de la casa: cocina, amplio salón y zonas sociales, además de un aseo de invitados. Desde aquí se accede a una amplia terraza que rodea la casa y la rodea, con unas vistas absolutamente fantásticas. Gracias a las amplias zonas verdes frontales, no hay casas que oculten: solo el mar, la costa y el horizonte. En la planta baja se encuentran tres dormitorios más, tres baños y un segundo salón/zona social, perfecto como sala de televisión, zona de invitados o zona social adicional. Desde aquí se accede directamente a la espaciosa terraza con piscina privada, donde podrá disfrutar del sol y las vistas al mar en un entorno más privado. La ubicación es inmejorable: a unos 10 minutos a pie del acogedor y pintoresco pueblo de Benalmádena, y a poca distancia de la playa. Una casa exclusiva, cálida y hermosa, inmejorable tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones en la Costa del Sol.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Privado
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa					