

Ventas - Apartamento - Estepona
394.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5306836

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,576 EUR / año

IBI: 535 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



2



2



93 m2



62 m2

EN VENTA – Apartamento de 2 Dormitorios con Licencia Turística | Cortijo del Mar Resort, El Paraíso | Costa del Sol Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento completamente amueblado de 2 dormitorios y 2 baños en el exclusivo y muy demandado Cortijo del Mar Resort, en El Paraíso. Con licencia turística en vigor, la propiedad está lista para generar ingresos por alquiler desde el primer día, convirtiéndose en una inversión ideal o en una perfecta vivienda vacacional en la Costa del Sol. Características de la Propiedad: 2 Dormitorios Dobles 2 Baños Amplio salón-comedor de concepto abierto Cocina moderna totalmente equipada Terraza privada Jardín privado Aire acondicionado (frío y calor) Se vende completamente amueblado – listo para entrar a vivir Plaza de aparcamiento subterráneo Urbanización cerrada con seguridad Complejo y Ubicación: Gran piscina comunitaria tipo laguna Jardines tropicales cuidadosamente mantenidos Bar junto a la piscina A poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, supermercados y servicios Cerca de la playa Rodeado de campos de golf A 10 minutos de Puerto Banús A 15 minutos de Estepona A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga Potencial de Inversión: Licencia Turística en vigor Ubicación consolidada para alquiler vacacional Alta demanda para alquileres de corta temporada Propiedad ideal como segunda residencia o “lock-up-and-leave” Situado en la codiciada zona de El Paraíso, entre Marbella y Estepona, Cortijo del Mar ofrece un estilo de vida tipo resort en un entorno tranquilo pero perfectamente conectado. Tanto si busca una inversión segura como una vivienda vacacional o una combinación de ambas, esta propiedad representa una excelente oportunidad. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

Posición Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Oeste	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Jardín
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Terraza Privada Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Jacuzzi Bar 24 Horas Recepción Restaurant Day Care	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario Privado Mantenimiento fácil	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo Garaje
Categoría Ganga Barato Golf Casas de vacaciones Inversion Reventa					