



**Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros**  
**499.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5306725**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,268 EUR / año**

**IBI: 917 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**134 m2**

**ÁTICO DÚPLEX CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN LOS ALTOS DE LOS MONTEROS** Descubre este exclusivo ático dúplex ubicado en una de las zonas residenciales más cotizadas y tranquilas de Marbella: Los Altos de Los Monteros. Una vivienda que combina privacidad, luz natural y espectaculares vistas abiertas al Mediterráneo, a tan solo unos minutos del centro y de las mejores playas. La planta superior alberga dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite y ventana exterior, lo que aporta ventilación natural y una agradable luminosidad. Desde los dormitorios se accede a una terraza privada con pérgola de madera y toldo, un espacio ideal para relajarse contemplando el amanecer o disfrutar de veladas al aire libre con vistas al mar. En la planta principal encontramos un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que conectan con una segunda terraza, también equipada con pérgola y toldo, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas. La vivienda dispone además de aseo de cortesía y cocina independiente con zona de lavandería. Incluye plaza de garaje y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento. Situado en una urbanización cerrada, muy cuidada y de ambiente tranquilo, inspirada en el encanto de los pueblos andaluces, con calles empedradas, plazas acogedoras, fuentes y abundante vegetación que crean un entorno único y lleno de carácter. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona de alta demanda.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio

**Vistas**

✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín  
✓ Piscina

**Características**

✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite

**Muebles**

✓ Opcionales

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo  
✓ Privado

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Reventa