



Ventas - Apartamento - Calahonda

279.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5306680

Calahonda

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 522 EUR / año

Basura: 82 EUR / año

Apartamento



2



3



126 m²

Fantástico duplex con vistas panorámicas al mar en la parte alta de Calahonda. Ubicado en una preciosa urbanización de estilo mozárabe andalusí, tranquila y segura, encontramos este apartamento dúplex con espectaculares vistas al mar gracias a su orientación sur-sureste. Se distribuye de la siguiente manera: en la planta principal, encontramos hall de entrada, aseo de cortesía, cocina totalmente equipada con lavadero independiente, y un luminoso salón comedor con grandes ventanales que se abren a una terraza de 10 m², ideal para disfrutar del sol y organizar barbacoas. En la planta inferior se encuentra la zona de descanso, con dos dormitorios muy espaciosos con armarios empotrados y dos baños en suite. El dormitorio principal incluye un baño con jacuzzi. La propiedad dispone de una plaza de aparcamiento comunitaria privada. La urbanización está completamente cerrada, cuenta con cámaras de seguridad y vigilancia nocturna. Disfruta de cuidados jardines, caminos peatonales, tres piscinas comunitarias y una zona infantil de juegos. Ideal tanto como vivienda habitual como para segunda residencia vacacional, gracias a su excelente ubicación: a solo 2 minutos de la parada de autobús, 3 minutos de restaurantes, pizzerías, pubs, parques infantiles y parque para mascotas. En apenas 7 minutos se accede a supermercados, tiendas, bancos, farmacias, gimnasios y zonas deportivas de tenis y pádel. Las playas y calas de Calahonda están a menos de 10 minutos, al igual que el sendero litoral. Fácil acceso a la autopista AP-7 (a 2 minutos) y excelente conexión con: La Cala de Mijas (12 min) Marbella (22 min) Fuengirola (17 min) Aeropuerto de Málaga (25 min)

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ A/A Preinstalado	✓ Mar
✓ Cerca de los Bosques	✓ Sur				✓ Campo
✓ Urbanización					✓ Panorámicas
					✓ Bosques
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Libre
✓ Armarios Empotrados				✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Cerca de Transporte				✓ Alarma	
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Baño En-Suite					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones				
✓ Agua Potable	✓ Inversión				
	✓ Reventa				