

**Ventas - Casa - Coín**  
**595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5306608**

**Coín**

**Casa**



**4**



**2**



**348 m2**



**24100 m2**

Finca moderna con libertad, espacio y visión – Su refugio cerca de Coín ☐ Moderna. Independiente. Llena de posibilidades. ☐ Esta excepcional finca al norte de Coín combina el confort moderno con una auténtica vida independiente y una parcela que ofrece espacio para ideas y proyectos. Con más de 24.000 m² de terreno y 348 m² construidos, propone un estilo de vida basado en la libertad, la naturaleza y la individualidad. La vivienda principal, elegantemente modernizada, dispone de 4 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El corazón de la casa es el amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza moderna y la zona de piscina, ideal para disfrutar de días tranquilos, largas tardes de verano y momentos sociales bajo el sol andaluz ✱. La propiedad cuenta con una cocina totalmente equipada, un amplio lavadero y un aseo de invitados, garantizando el máximo confort diario. Toda la vivienda está climatizada, equipada con sistema de alarma moderno y ha sido renovada con materiales de alta calidad en los últimos años. Bajo la casa se encuentra una gran zona de almacenamiento con acceso para vehículos, ideal para la instalación de varios boxes para caballos. Además, dispone de un apartamento de invitados totalmente equipado y una capacidad de almacenamiento de agua de 210.000 litros, una base sólida para una vida autosuficiente. La finca está recientemente modernizada, se vende completamente amueblada y cuenta con todas las licencias necesarias para la tenencia de caballos y el alquiler vacacional. Ya sea como refugio privado, finca ecuestre, retiro o inversión, aquí podrá crear la vida que siempre ha imaginado. Un lugar para quienes no buscan la libertad, sino que la viven. Lo más importante de un vistazo Superficie construida: aprox. 348 m² Parcela: aprox. 24.100 m² Dormitorios: 4 Baños: 2 (1 en suite) Piscina y terraza: Diseño moderno con acceso directo desde el salón ✱ Climatización: Aire acondicionado en toda la vivienda Seguridad: Sistema de alarma moderno Apartamento de invitados: Totalmente equipado Tenencia de caballos: Autorizada, espacio para varios boxes Suministro de agua: 210.000 litros de capacidad de almacenamiento Zonas de almacenamiento: Amplias y con acceso para vehículos Licencias: Caballos y alquiler vacacional en regla Estado: Recientemente modernizada y completamente amueblada Estilo de vida: Independiente, en plena naturaleza y con múltiples posibilidades

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |                                                                                                |                                                |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div><div>✓</div> Campo</div> <div><div>✓</div> Pueblo de Montaña</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Orientación</b> <div><div>✓</div> Sur</div> <div><div>✓</div> Suroeste</div> | <b>Estado</b> <div><div>✓</div> Excelente</div> <div><div>✓</div> Renovado Recientemente</div> | <b>Piscina</b> <div><div>✓</div> Privada</div> | <b>Climatización</b> <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div> A/A Caliente</div> <div><div>✓</div> A/A Frio</div> | <b>Vistas</b> <div><div>✓</div> Montaña</div> <div><div>✓</div> Campo</div> <div><div>✓</div> Panorámicas</div> <div><div>✓</div> Jardín</div> <div><div>✓</div> Piscina</div> |
| <b>Características</b> <div><div>✓</div> Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div> Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div> Terraza Privada</div> <div><div>✓</div> WiFi</div> <div><div>✓</div> Aprtmnt. Huéspedes</div> <div><div>✓</div> Trastero</div> <div><div>✓</div> Lavadero</div> <div><div>✓</div> Baño En-Suite</div> <div><div>✓</div> Suelos de Mármol</div> <div><div>✓</div> Barbacoa</div> <div><div>✓</div> Sótano</div> | <b>Muebles</b> <div><div>✓</div> Amueblada</div>                                | <b>Cocina</b> <div><div>✓</div> Equipada</div>                                                 | <b>Jardin</b> <div><div>✓</div> Privado</div>  | <b>Seguridad</b> <div><div>✓</div> Alarma</div>                                                                                       | <b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div> Más de uno</div> <div><div>✓</div> Privado</div>                                                                                         |
| <b>Categoría</b> <div><div>✓</div> Ganga</div> <div><div>✓</div> Reventa</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                 |                                                                                                |                                                |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |