EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5306425 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,892 EUR / año **IBI: 1,958 EUR / año** **Basura: 189 EUR / año** **2** **2** **114 m2**

Un apartamento exclusivo en venta en Puerto Banús, ubicado en el prestigioso complejo en primera línea de playa Playas del Duque. Esta luminosa y amplia vivienda de 2 dormitorios y 2 baños ofrece generosas zonas de estar, dormitorios confortables y una terraza privada con vistas a los cuidados jardines tropicales. Existe un excelente potencial para crear un tercer dormitorio y un baño adicional mediante la reforma de la cocina hacia un diseño moderno de concepto abierto, aportando mayor valor y atractivo a la propiedad. Los residentes disfrutan de seguridad y conserjería 24 horas, tres piscinas, dos restaurantes privados dentro del complejo y acceso directo a la playa a través de más de 40.000 m² de jardines. Gimnasio, supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes se encuentran a pocos pasos. Incluye plaza de garaje privada y se vende con los muebles. Una magnífica oportunidad de inversión en Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o propiedad con alta rentabilidad en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación