

Ventas - Casa - Fuengirola
1.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5306176

Fuengirola

Casa



6



4



259 m2



861 m2

Villa exclusiva con licencia turística, vistas al mar, piscina privada, paneles solares y calefacción por suelo radiante Le damos la bienvenida a esta fantástica villa que combina amplios espacios, detalles cuidadosamente diseñados y una flexibilidad única. La propiedad cuenta con seis dormitorios, cuatro baños y dos cocinas totalmente equipadas, distribuidos en tres viviendas independientes, cada una con entrada propia. Gracias a su licencia turística, ofrece la posibilidad ideal de alquilar por partes o en su totalidad, convirtiéndose en un hogar de ensueño y, al mismo tiempo, en una inversión rentable. La villa está equipada con paneles solares que cubren aproximadamente el 80 % del consumo eléctrico de los propietarios y suelo radiante en todos los baños y en la zona principal de tres dormitorios, proporcionando confort y eficiencia energética. Rodeada de un hermoso jardín bien cuidado, la propiedad ofrece varias terrazas donde se puede disfrutar del sol, las vistas al mar y reuniones inolvidables. La piscina privada se convierte en el corazón de la casa durante los cálidos días mediterráneos, mientras que la amplia azotea ofrece vistas panorámicas al mar y al horizonte. Además, cuenta con una cocina exterior con zona de barbacoa, perfecta para largas veladas con familiares y amigos. Distribución: •Zona central: Tres dormitorios, salón, dos baños y cocina equipada. Suelo radiante en toda la zona principal y en todos los baños. Acceso directo a una gran terraza con cocina exterior, barbacoa y comedor al aire libre – ideal para disfrutar de la vida mediterránea. •Lado izquierdo: Apartamento de dos habitaciones con salón, baño, cocina y jardín privado con césped y zona de comedor – perfecto para invitados o alquiler. •Lado derecho: Apartamento en suite con baño y amplia terraza con impresionantes vistas al mar. En la parte frontal de la casa, una escalera conduce a la azotea, donde se puede disfrutar de total privacidad y unas vistas incomparables. La propiedad también incluye garaje y amplios espacios de almacenamiento, y cada detalle, tanto en el interior como en el exterior, refleja un cuidado excepcional. Una villa que combina confort, flexibilidad y una ubicación privilegiada cerca del mar. Más que una vivienda: un estilo de vida, con la posibilidad de generar ingresos por alquiler. Una propiedad que debe visitarse. Contáctenos para concertar una visita privada.

Posición Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Estado Reformado Recientemente	Piscina Privada	Climatización A/A Caliente A/A Frio Chimenea Suelo Radiante Baño	Vistas Mar Montaña Campo Panorámicas Jardín Patio	Características Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Trastero Lavadero Barbacoa
Cocina Equipada	Jardin Privado	Aparcamiento Garaje Cubierto	Servicios Públicos Agua Potable Paneles Solares Térmicas	Categoría Inversion	