

Ventas - Casa - Marbella
760.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5306140

Marbella

Casa

Comunidad: 2,400 EUR / año



3



3



148 m2

Casa con vistas al mar junto al Golf de Cabopino | A 10 min andando de la playa | Comunidad de solo 5 viviendas Una oportunidad muy poco habitual en Artola – Cabopino. La propiedad se encuentra en un entorno privilegiado, rodeada por el Campo de Golf de Cabopino. Además, está situada a solo 10 minutos caminando de la playa y del Puerto Deportivo de Cabopino, uno de los lugares más agradables de la costa de Marbella. La combinación de mar, golf, naturaleza y baja densidad de vecinos hace que esta vivienda sea especialmente atractiva y difícil de encontrar hoy en día. La vivienda La casa se distribuye en dos plantas más un amplio solárium privado, ofreciendo espacios cómodos tanto en el interior como en el exterior. Desde el salón se accede directamente al jardín y a la piscina, creando un ambiente perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Al tratarse de una vivienda en esquina, cuenta con mayor luminosidad, más privacidad y una sensación de amplitud muy agradable. Durante gran parte del año la piscina y los jardines se disfrutan prácticamente en privado, gracias a que la comunidad está formada únicamente por cinco vecinos. Distribución Planta principal Salón con salida directa al jardín y piscina Cocina Baño Primera planta 3 dormitorios 2 baños Planta superior Solárium privado de 45 m² con vistas abiertas y vistas al mar Características • 111 m² construidos • 45 m² de solárium • 3 dormitorios • 3 baños • Vivienda en esquina • Vistas al mar • Rodeada por el Campo de Golf de Cabopino • Piscina comunitaria • Jardines • Comunidad muy privada (solo 5 viviendas) Para garantizar la tranquilidad de los propietarios, no se permite el alquiler vacacional. Ubicación Artola – Cabopino es una de las zonas más buscadas de Marbella por su equilibrio entre naturaleza, playa y calidad de vida. A pocos minutos encontrarás: • Puerto de Cabopino • Dunas naturales protegidas • Restaurantes y beach clubs • Campos de golf • Marbella centro La vivienda está además rodeada de nuevas villas y promociones con precios superiores al millón de euros, lo que refuerza el valor de la zona. Ideal para • Vivienda familiar cerca del mar • Segunda residencia en Marbella • Inversión patrimonial en una zona muy consolidada Una propiedad con ubicación privilegiada, privacidad y entorno natural, algo cada vez más difícil de encontrar en la zona. Casa en esquina con vistas al mar, rodeada del Golf de Cabopino y a solo 10 minutos andando de la playa y del puerto. Comunidad muy privada de solo 5 viviendas con piscina. Pareada, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 148 m², Terraza 55 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Jardín. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Privado. Categoría : Golf, Reventa.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento ✓ Privado
Categoría ✓ Golf ✓ Reventa					