

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas
785.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5305666

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 82 EUR / año



2



2



65 m2

Ático Excepcional con Vistas al Mar, 2 Dormitorios y 2 Baños en Ipanema - La Cala de Mijas Descubre uno de los áticos más privilegiados de todo el desarrollo Ipanema, ubicado a solo 7 minutos en coche de la playa en La Cala de Mijas. Esta propiedad extraordinaria ofrece vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, la costa, los campos de golf cercanos y la propia La Cala. Se trata de un ático muy privado. Desde el ascensor, se accede a una gran terraza de entrada privada que conduce directamente a la propiedad, creando una experiencia de llegada exclusiva e íntima. Desde el momento en que se abre la puerta principal, quedará cautivado por las impresionantes vistas al mar y la abundante luz natural que inunda el interior. El apartamento cuenta con: - Salón amplio y elegantemente decorado - Cocina abierta con una isla moderna y funcional - Acceso directo a grandes terrazas desde el salón y ambos dormitorios - Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a dos grandes terrazas La distribución se desarrolla desde la zona de estar a través de un largo pasillo hacia los dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a ambas terrazas. Los armarios empotrados en ambos dormitorios y a lo largo del pasillo proporcionan un espacio de almacenamiento excepcional. Todo el apartamento está amueblado con muebles de alta calidad y equipado con electrodomésticos de primeras marcas, garantizando comodidad, elegancia y funcionalidad en cada detalle. Ideal para: - Vivir todo el año - Segunda residencia de lujo - Inversión en alquiler **IMPORTANTE:** No existen restricciones para alquileres vacacionales a corto plazo, ofreciendo un excelente potencial de ingresos. La comunidad cerrada ofrece: - Dos piscinas exteriores - Piscina cubierta de SPA de buen tamaño y con calefacción - Sauna y baño de vapor - Gimnasio totalmente equipado - Bonitos jardines y áreas ajardinadas Incluido en el precio: - Dos plazas de aparcamiento subterráneo - Trastero privado Este es uno de los áticos más exclusivos de Ipanema, destacando por su privacidad y vistas incomparables. ¡Este apartamento debe ser visitado para apreciarlo plenamente!

Posición ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Puerto ✓ Panorámicas
Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Jardín ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Agua Potable ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas
Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo					