

Ventas - Casa - Benahavís
2.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5305543

IBI: 718 EUR / año

Benahavís



4



4



301 m2

Casa



1138 m2

Villa Jolie - Villa totalmente renovada con vistas al mar en Paraiso Alto, Benahavís Ubicada en la prestigiosa zona de Paraiso Alto (Benahavís), Villa Jolie es una villa adosada de diseño, completamente renovada, que ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a Gibraltar. Renovada en 2025 con altos estándares de calidad, la propiedad combina arquitectura moderna con cálidos elementos mediterráneos, creando un entorno elegante y confortable. La villa dispone de 4 amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de dos aseos de cortesía. La suite principal se encuentra en la planta superior y cuenta con una terraza privada con espectaculares vistas al mar. El salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con una cocina de roble a medida, equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama. Grandes ventanales correderos crean una transición fluida hacia las terrazas exteriores y la piscina privada, permitiendo disfrutar plenamente del estilo de vida interior-exterior. Situada en una parcela de 1.138 m² con orientación suroeste, la propiedad disfruta de luz natural durante todo el día y de impresionantes atardeceres. Vida exterior en su máxima expresión El exterior de Villa Jolie ha sido diseñado como un auténtico espacio de estilo de vida mediterráneo. Una cocina exterior cubierta totalmente equipada con zona de bar constituye el corazón de la terraza. Incluye frigoríficos integrados, fregadero, encimera y asientos, ideal para recibir invitados. Junto a esta zona se encuentra una impresionante mesa de comedor de madera para 10 personas bajo una amplia pérgola, todo ello con vistas al mar. El jardín paisajístico rodea una piscina de agua salada de 8,5 x 5 metros con mosaico verde oscuro, creando un ambiente privado y elegante, perfecto tanto para relajarse como para recibir invitados. Características principales: - 4 dormitorios con baños en suite - 2 aseos de cortesía - Totalmente renovada en 2025 - Vistas panorámicas al mar y a Gibraltar - Orientación suroeste - Parcela de 1.138 m² - Piscina de agua salada de 8,5 x 5 m - Cocina exterior totalmente equipada con bar cubierto - Zona de comedor para 10 personas bajo pérgola - Suelo radiante en toda la vivienda - Aire acondicionado individual (frío y calor) - Sistema de alarma conectado a Securitas - Se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir Ubicación ideal a solo: - 5 minutos de playas y campos de golf - 10 minutos de Puerto Banús y Marbella - 3 minutos de instalaciones de tenis y pádel -10 minutos de colegios internacionales Villa Jolie se ofrece completamente amueblada y lista para entrar a vivir. Precio: €2.995.000. Para más información o para concertar una visita privada, póngase en contacto con nosotros directamente.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Baño En-Suite ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad	Categoría ✓ Lujo				