EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Bel Air

415.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5305468 **Bel Air** **Terreno**

1230 m2

Esta parcela de 1.230 m² se sitúa en Bel Air, una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona Este, ideal para construir una villa independiente a medida en plena Costa del Sol. El terreno es plano y de forma rectangular, lo que facilita tanto el diseño como la ejecución de una vivienda amplia y funcional. La edificabilidad es del 0,35%, lo que permite construir más de 400 m² distribuidos en dos plantas más sótano (no computable), además de piscina privada, jardín y generosas terrazas exteriores. Su ubicación es uno de sus grandes valores: un entorno tranquilo y consolidado, con acceso rápido al Club de Tenis Bel Air, campos de golf, playas y todos los servicios del día a día. A ello se suma una excelente conexión con Marbella, San Pedro de Alcántara y el centro de Estepona. Bel Air es una zona en plena evolución que combina privacidad, calidad de vida y alta demanda, convirtiendo esta parcela tanto en una excelente opción residencial como en una inversión segura. Actualmente quedan muy pocas parcelas disponibles en la zona con estas características. Una oportunidad real para construir la casa que siempre has querido en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al comprador que los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP, IVA, AJD) y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio anunciado. No se cobran honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al comprador.

Posición

- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Caracteristicas

- ✔ Cerca de Transporte