Ventas - Casa - Estepona

665.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5305330 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 3,960 EUR / año **IBI: 950 EUR / año** **4** **6** **335 m2**

Ubicada en la prestigiosa comunidad de Valle Romano, en la exclusiva zona de Santa María en Estepona, esta impecable casa de 270 m² ofrece un estilo de vida sofisticado, rodeado de campos de golf, vistas abiertas y un entorno tranquilo y seguro a pocos minutos de la costa. La propiedad cuenta con un luminoso y amplio salón que se abre a una magnífica terraza privada de 40 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. Dispone de cuatro dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados y acceso a terrazas, además de la posibilidad de crear una espectacular suite principal, todo ello con una distribución cómoda y funcional pensada para la vida familiar moderna. Dentro de una comunidad cerrada estilo resort, los residentes disfrutan de jardines cuidados, dos piscinas, seguridad 24 horas y servicio de conserjería, mientras que la vivienda también ofrece suelo radiante, aire acondicionado, garaje para cuatro coches y lavandería. Una oportunidad excepcional como residencia habitual o casa de vacaciones, que combina amplitud, privacidad y vida junto al golf en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf