

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol
330.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5305249

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 648 EUR / año



2



1



64 m2

Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas al Mar en Mercurio – Riviera del Sol Ubicado en el conocido complejo Mercurio en Riviera del Sol, este apartamento orientado al sur ofrece bonitas vistas al mar entre los edificios colindantes y una excelente ubicación a poca distancia a pie de todos los servicios. La vivienda cuenta con una superficie construida de 74 m² (incluyendo terraza) y se distribuye en: 2 dormitorios 1 baño Cocina americana abierta al salón Luminoso salón con acceso directo a la terraza cubierta Construido originalmente en 1983, el apartamento se encuentra en buen estado general. La cocina y el baño han sido renovados en los últimos años. Los acabados no son de alta gama, pero son funcionales y bien mantenidos, lo que lo convierte en una opción ideal como segunda residencia o inversión para alquiler. La terraza cubierta, orientada al sur, disfruta de sol durante todo el día y ofrece agradables vistas al mar. Dispone de espacio suficiente para zona de estar, mesa de comedor y asientos adicionales. Características adicionales: Se vende amueblado Aire acondicionado instalado hace aproximadamente 1 año Fachada del edificio recientemente pintada (hace aprox. 9 meses) Piscina comunitaria Licencia turística en vigor Aparcamiento en la calle (normalmente disponible) Situado a poca distancia a pie de la playa, supermercado, restaurantes y otros servicios. Club de tenis y deportivo a la vuelta de la esquina. Gracias a su ubicación céntrica, no es imprescindible disponer de coche. Excelente opción como vivienda vacacional, inversión o propiedad tipo “lock-up-and-leave” en la Costa del Sol. Importante: El apartamento se accede bajando un tramo de escaleras. El edificio no dispone de ascensor.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Sur	Estado Buen Regular	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Urbanas Calle
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Suelos de Mármol Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado	Aparcamiento Calle
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Casas de vacaciones Inversion Reventa				