



**Ref.-ID: R5305102**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,292 EUR / año**

**IBI: 447 EUR / año**

**Basura: 116 EUR / año**



**2**



**2**



**98 m2**

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar - Estepona con RTA Precioso ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños situado en una exclusiva urbanización cerrada en Estepona, a pocos minutos de la playa. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso a una terraza privada, una cocina moderna totalmente equipada y un dormitorio de invitados en la planta principal. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y acceso a dos terrazas privadas: una con impresionantes vistas al mar y otra con vistas a la montaña y al campo, perfectas para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Características principales: • Vistas panorámicas al mar y al montaña • Amplias terrazas con jacuzzi privado • Aire acondicionado y calefacción central • Plaza de garaje subterránea + trastero • Ascensor • Urbanización cerrada con piscina, jardines tropicales y seguridad 24h Orientación oeste que garantiza excelente luz natural durante todo el día. Ubicado cerca de Resina Golf & Country Club, tiendas, cafeterías, pistas de pádel y la playa. Ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión para alquiler. Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio. La propiedad dispone de licencia turística RTA. Visitas fáciles - llaves en oficina.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado