

Ventas - Apartamento - Benalmadena
175.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5305006

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 360 EUR / año



1



32 m2

Estudio en venta con licencia turística en vigor y rentabilidad demostrable Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Estudio de 30 m², completamente reformado y ubicado en tercera planta, listo para continuar su explotación en alquiler vacacional desde el primer día. Dispone de reservas confirmadas por un valor aproximado de 8.000 €, lo que garantiza ingresos inmediatos. La vivienda presenta un diseño actual y funcional, con espacio diáfano que integra salón-dormitorio, cocina americana totalmente equipada y baño completo con plato de ducha. Reformado para optimizar confort y operatividad, se entrega en perfecto estado y sin necesidad de inversión adicional. Situado a escasos metros de la playa y a pocos minutos de Puerto Marina, en un entorno consolidado con restaurantes, comercios, ocio y transporte público, asegurando ocupación durante todo el año. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y restaurante, elementos altamente valorados en el mercado turístico. Una propiedad ideal para quienes buscan seguridad jurídica, alta rotación y excelente retorno en una ubicación estratégica.

Posición ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Puerto ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas			