EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

598.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5305000 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 2,400 EUR / año **IBI: 544 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **4** **4** **243 m2**

Exclusiva propiedad de 4 dormitorios en El Casar, Benahavís Descubra esta extraordinaria propiedad situada en la parte alta de la urbanización El Casar, en Benahavís, donde la amplitud, la privacidad y el entorno natural se combinan para ofrecer un estilo de vida inigualable. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con baño en suite, distribuidos para garantizar el máximo confort e independencia en cada estancia. Sus espacios generosos y su excelente distribución la convierten en el hogar ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Rodeada de naturaleza y con agradables vistas abiertas, la propiedad disfruta de abundante luz natural gracias a su magnífica orientación. Sus terrazas, perfectas para crear diferentes ambientes, invitan a relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar la tranquilidad del entorno. Ubicada a pocos minutos del encantador y reconocido pueblo gastronómico de Benahavís, la vivienda ofrece la combinación perfecta entre privacidad y cercanía a todos los servicios, restaurantes y zonas de ocio. La propiedad dispone además de garaje privado cerrado, acceso cómodo y seguro, dentro de una urbanización cuidada y consolidada, reconocida por su exclusividad y excelente ubicación. Una propiedad que incluye licencia turística representando una oportunidad única de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, ideal para quienes buscan espacio, calidad de vida y una localización privilegiada.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa