www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - Benalmadena

630.000€











Ref.-ID: R5304907 **Benalmadena** **Terreno**

2000 m2

¡Oportunidad Única en Benalmádena! Terreno Urbano de 2.000 m² con Licencia y Proyecto para Villa de Lujo a Pasos del Mar Descripción: ¿Busca el lugar perfecto para construir la casa de sus sueños o su próximo gran proyecto de inversión sin esperar años por la burocracia? Este magnífico terreno urbano de 2.000 m² es una joya única en el mercado actual de la Costa del Sol. Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento y expansión de Benalmádena, junto a los hoteles más exclusivos, esta parcela le ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, tranquilidad y una ubicación estratégica a solo unos cientos de metros del mar. Lo mejor de todo: Cero esperas. Cuenta con Licencia de Obra concedida y un espectacular Proyecto Visado. Características del Proyecto Incluido: Villa de Ensueño: Una espectacular propiedad de diseño contemporáneo con 600 m² construidos. Espacio y Confort: 6 amplios dormitorios diseñados para el máximo confort y privacidad. Zona de Entretenimiento y Relax: Gran piscina privada rodeada de jardín y amplias terrazas. Comodidad: Garaje privado con capacidad para varios vehículos. Ubicación Privilegiada: Situado en un entorno residencial muy tranquilo pero en pleno auge, lo que garantiza una revalorización inmediata. Estará a un paseo de las mejores playas, rodeado de servicios de primer nivel, restauración de lujo y los complejos hoteleros más prestigiosos de la zona. ? Datos técnicos: Superficie de parcela: 2.000 m² Edificabilidad del proyecto: Villa de 600 m² Estado: Urbano, con licencia de obra activa. No deje escapar la oportunidad de adquirir un activo "llave en mano" listo para empezar a construir mañana mismo. ¡Contacte con nosotros para consultar planos y memoria de calidades! El proyecto contempla: Sótano -2: Garaje para cuatro vehículos, trastero, taller, aseo y conexión directa con ascensor. Sótano -1: Espectacular zona de ocio con gimnasio, sala de cine, salón de juegos, vestuario, bodega, aseo y cuarto de lavado. Planta baja: Amplio salón-comedor con cocina abierta y grandes ventanales que conectan con la terraza exterior, además de aseo de cortesía. Planta primera: Tres dormitorios, todos con baño en suite. Planta bajo cubierta: Exclusiva master suite ocupando toda la planta, garantizando máxima privacidad. Una oportunidad única para desarrollar una villa contemporánea en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Sobre Torremuelle Torremuelle es una consolidada zona residencial, muy valorada por su tranquilidad, privacidad y entorno natural, con excelentes conexiones por carretera y tren de cercanías. Dispone de supermercados, colegios internacionales (como el British College), restaurantes, zonas verdes y todos los servicios necesarios a pocos minutos. Su proximidad al mar y a campos de golf, así como su rápida conexión con el aeropuerto de Málaga, la convierten en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Parcela ideal para promotor o cliente final que busque construir una vivienda exclusiva con vistas al Mediterráneo en un enclave estratégico de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas al Campo

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa