



Ventas - Terreno - Benalmadena  
**630.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5304907

**Benalmadena**

**Terreno**



**2000 m2**

Magnífico terreno de 2.000 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas al mar, situado en Torremuelle, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas entre Fuengirola y Benalmádena, a tan solo 600 metros de la playa. La parcela se vende con proyecto de construcción de vivienda unifamiliar aislada de alto nivel, distribuida en tres plantas sobre rasante (la última bajo cubierta) y dos plantas de sótano, diseñada para ofrecer máximo confort, privacidad y calidad de vida. LICENCIA DE OBRA APROBADA El proyecto contempla: Sótano -2: Garaje para cuatro vehículos, trastero, taller, aseo y conexión directa con ascensor. Sótano -1: Espectacular zona de ocio con gimnasio, sala de cine, salón de juegos, vestuario, bodega, aseo y cuarto de lavado. Planta baja: Amplio salón-comedor con cocina abierta y grandes ventanales que conectan con la terraza exterior, además de aseo de cortesía. Planta primera: Tres dormitorios, todos con baño en suite. Planta bajo cubierta: Exclusiva master suite ocupando toda la planta, garantizando máxima privacidad. Una oportunidad única para desarrollar una villa contemporánea en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Sobre Torremuelle Torremuelle es una consolidada zona residencial, muy valorada por su tranquilidad, privacidad y entorno natural, con excelentes conexiones por carretera y tren de cercanías. Dispone de supermercados, colegios internacionales (como el British College), restaurantes, zonas verdes y todos los servicios necesarios a pocos minutos. Su proximidad al mar y a campos de golf, así como su rápida conexión con el aeropuerto de Málaga, la convierten en una ubicación ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. Parcela ideal para promotor o cliente final que busque construir una vivienda exclusiva con vistas al Mediterráneo en un enclave estratégico de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Campo

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa