

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**390.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5304826**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,144 EUR / año**

**IBI: 480 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**3**



**2**



**155 m2**

Precioso atico duplex en la urbanizacion Parque Botanico totalmente reformado. El atico cuenta con tres dormitorios, dos baños, salon, cocina, dos terrazas , plaza de garage subterranea, trastero, vistas al mar y las montañas La urbanizacion cuenta con varias piscinas con chiringuito, pistas de padel, tenis, squash, campo de futbol-basketball, piscina climatizada, gimnasio, saunas, jacuzzi y se encuentra a tan solo 15 km de Estepona y de San Pedro de Alcantara.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable