EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbesa

1.850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5304679 **Marbesa** **Casa**

5 **5** **400 m2** **1230 m2**

Esta elegante villa independiente se encuentra en la exclusiva zona de Marbesa, ubicada en Marbella Este. Es una propiedad ideal para quienes buscan un entorno residencial tranquilo junto al mar, combinando privacidad y cercanía tanto a la playa como a los principales servicios y comodidades de la zona. La vivienda dispone de una generosa superficie construida de 400m² y se asienta sobre una amplia parcela de 1.230m². La distribución de la villa incluye 5 dormitorios y 5 baños, de los cuales dos son en suite, proporcionando el máximo confort y privacidad para todos los miembros de la familia o invitados. El salón principal cuenta con chimenea y se conecta tanto con el comedor como con una cocina completamente equipada y una práctica kitchenette adicional. Los espacios interiores se completan con un sótano, un vestidor, armarios empotrados y un trastero que facilitan el almacenaje y organización. Los acabados incluyen suelos de porcelana y modernas puertas de cristal, mientras que el aire acondicionado asegura un ambiente perfecto durante todo el año. En el exterior, la villa ofrece un ambiente privilegiado gracias a sus cuidados jardines maduros, piscina privada y diversas terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ideales para zonas de estar, comedor exterior o disfrutar de las vistas panorámicas al mar y al jardín. Destacan también la zona de barbacoa, el balcón y el carport con parking incluido, proporcionando facilidad y seguridad de acceso. La localización de esta villa es inmejorable: a corta distancia de la playa y con todos los servicios a mano, como supermercados y restaurantes, así como un rápido acceso al centro de Marbella. La propiedad es perfecta tanto como residencia habitual como inversión para reformar, aprovechando su magnífico potencial en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Sótano

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento