

**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**1.450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5304655**

**Puerto Banús**

**Casa**

**Comunidad: 2,100 EUR / año**

**IBI: 1,167 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**4**



**3**



**160 m2**

Esta impresionante casa junto a la playa en venta en Azalea Beach ha sido recientemente reformada a los más altos estándares, combinando elegante diseño escandinavo con una ubicación privilegiada a pocos minutos a pie del icónico Puerto Banús. Perfectamente posicionado entre San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, esta excepcional propiedad captura la esencia de la vida costera de lujo, donde se encuentran tranquilidad, estilo y comodidades de clase mundial. Situado a sólo 200 metros de la playa, la casa goza de acceso inmediato al paseo marítimo pintoresco de Marbella, que conecta sin esfuerzo con San Pedro y Puerto Banús a pie o bicicleta. La zona es conocida por su ambiente residencial tranquilo, rodeado de palmeras y villas exclusivas, pero sigue siendo sólo momentos de boutiques de diseño, restaurantes finos, clubes de playa y la vibrante vida nocturna que define este tramo de la Costa del Sol. La casa cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, uno en suite, un baño familiar completo y un aseo de invitados. Cada detalle de la renovación ha sido ejecutado con precisión y gusto. Los interiores cuentan con carpintería a medida, acabados de microcemento y iluminación LED discreta que crea un ambiente cálido y acogedor. El resultado es un hogar que se siente sofisticado y cómodo, igualmente adecuado para vivir todo el año o como un lujoso retiro de vacaciones. La sala de estar y comedor de planta abierta se conecta perfectamente con la cocina de diseño totalmente equipada, creando un espacio luminoso y funcional ideal para entretener. Las puertas de vidrio de suelo a techo inundan los interiores con luz natural y proporcionan acceso directo a la terraza privada y al jardín. Pisos de piedra de alta calidad y acabados premium realzan la estética contemporánea, mientras que el aire acondicionado central con tecnología Airzone permite el control individual del clima en cada habitación. La calefacción por suelo radiante en los baños garantiza un confort durante todo el año. Afuera, este adosado realmente brilla. La piscina privada y exuberante jardín ajardinado ofrecen un oasis de privacidad, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen múltiples opciones para comer al aire libre, tomar el sol o acoger reuniones con amigos y familiares. Una zona de barbacoa y sistema de riego automático añaden comodidad a los espacios exteriores muy bien mantenidos. La propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada segura, ofreciendo paz mental y un sentido de exclusividad. Completamente amueblado y listo para moverse, el diseño interior de la casa refleja una sensibilidad mediterránea contemporánea: líneas limpias, materiales naturales y una paleta de colores sutil que armoniza con la brisa de luz y mar de la costa de Marbella. Cada aspecto ha sido cuidadosamente curado para comodidad, funcionalidad y atractivo atemporal. Con su inmejorable ubicación junto a la playa, la renovación de gama alta, y cerca del puerto deportivo de Puerto Banús, la playa de Cortijo Blanco y el encantador centro de San Pedro, esta propiedad representa una rara oportunidad para adquirir una lujosa casa adosada en la costa de la Milla de Oro de Marbella. Ya sea utilizado como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, encarna el estilo de vida definitivo de Marbella — moderno, sin esfuerzo y pasos del mar.

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                       |                                                                              |                                     |                                                                        |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Playa</div> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> | <b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>   | <b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div>    | <b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div> | <b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Baño</div> | <b>Vistas</b> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Urbanas</div> |
| <b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div>                                   | <b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> | <b>Cocina</b> <div>✓ Parcialmente Equipada</div> <div>✓ Cocina Comedor</div> | <b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div>  | <b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div> <div>✓ Alarma</div>      | <b>Aparcamiento</b> <div>✓ Privado</div>                                    |
| <b>Categoría</b> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Lujo</div>                                                                                                                                                                   |                                       |                                                                              |                                     |                                                                        |                                                                             |