

Ventas - Apartamento - Calahonda
473.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5304631

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 997 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



185 m2

Bajado de 530.000 a 490.000 Este exclusivo ático ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y totalmente despejadas. Ubicado en una urbanización popular con excelente mantenimiento comunitario y seguridad 24 horas, combina privacidad, confort y alto potencial de rentabilidad. La vivienda se presenta en estado impecable y cuenta con cocina amueblada, cuarto de lavado independiente y un luminoso salón con acceso directo a amplias terrazas con sol durante todo el día. El sistema de aire acondicionado frío/calor, el doble acristalamiento y la alarma garantizan confort y tranquilidad en cualquier época del año. Dispone de dos plazas de garaje subterráneo, además de piscinas comunitarias con zona infantil y cuidados jardines. Situado a tan solo 5-10 minutos de campos de golf, colegios y clubes de tenis, con excelente acceso por carretera, representa una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como inversión con alto potencial para alquiler. Ático, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Parking subterráneo, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sur Vistas: Mar, Panorámica, Vistas despejadas Características: 2 Plazas de aparcamiento, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Ático, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen mantenimiento comunitario, Cercano a colegios, Cocina Amueblada, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Garaje subterráneo, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Piscina para niños, Potencial alto para alquilar, Sistema de Alarma, Sistema de Seguridad 24H, Terraza Privada, Terrazas con sol, Urbanización popular, Vistas al mar

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Jardín

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ A/A Caliente

Seguridad

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas