

Ventas - Casa - Estepona

480.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5304535

Comunidad: 1,440 EUR / año

Estepona



3



2



140 m²

Casa



20 m²

Exclusiva Casa Adosada Reformada con Acceso Directo a Piscina y Solárium Privado Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada en salón, comedor y cocina, diseñada para ofrecer comodidad, luminosidad y un estilo moderno listo para entrar a vivir. La vivienda se distribuye en dos plantas más espectacular terraza solárium, ofreciendo amplitud y múltiples espacios para disfrutar tanto en interior como en exterior. Zona de día reformada El salón-comedor se integra armoniosamente con la cocina renovada, creando un ambiente abierto, funcional y acogedor, ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Espacios exteriores únicos Desde la terraza principal se accede directamente a la piscina y a las zonas comunes ajardinadas del residencial, proporcionando una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural. Dispone además de: Porche con barbacoa Amplia zona exterior de disfrute Terraza solárium privada Panel solar para mayor eficiencia energética Funcionalidad y almacenamiento Cuenta con lavadero independiente y varias zonas de almacenamiento que aportan comodidad en el día a día. Urbanización cerrada Situada en comunidad privada, tranquila y segura, ideal para familias. Ubicación privilegiada Cerca de comercios, servicios y conexiones principales, combinando tranquilidad residencial con comodidad urbana. Una vivienda luminosa, práctica y pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Colegios	✓ Norte				✓ Mar
✓ Urbanización	✓ Este	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
	✓ Sur			✓ Chimenea	✓ Campo
	✓ Oeste				✓ Panorámicas
					✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Libre
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Suelo de Madera					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Doble acristalamiento					
Servicios Públicos					
✓ Paneles solares fotovoltaicos					