

Ventas - Casa - Estepona
480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5304535

Estepona

Casa

Comunidad: 1,440 EUR / año



3



2



140 m2



20 m2

Exclusiva Casa Adosada Reformada con Acceso Directo a Piscina y Solárium Privado Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada en salón, comedor y cocina, diseñada para ofrecer comodidad, luminosidad y un estilo moderno listo para entrar a vivir. La vivienda se distribuye en dos plantas más espectacular terraza solárium, ofreciendo amplitud y múltiples espacios para disfrutar tanto en interior como en exterior. Zona de día reformada El salón-comedor se integra armoniosamente con la cocina renovada, creando un ambiente abierto, funcional y acogedor, ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Espacios exteriores únicos Desde la terraza principal se accede directamente a la piscina y a las zonas comunes ajardinadas del residencial, proporcionando una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural. Dispone además de: Porche con barbacoa Amplia zona exterior de disfrute Terraza solárium privada Panel solar para mayor eficiencia energética Funcionalidad y almacenamiento Cuenta con lavadero independiente y varias zonas de almacenamiento que aportan comodidad en el día a día. Urbanización cerrada Situada en comunidad privada, tranquila y segura, ideal para familias. Ubicación privilegiada Cerca de comercios, servicios y conexiones principales, combinando tranquilidad residencial con comodidad urbana. Una vivienda luminosa, práctica y pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Libre
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Paneles solares fotovoltaicos 					