



Ref.-ID: R5304472

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,420 EUR / año

IBI: 637 EUR / año

Basura: 133 EUR / año



2



2



101 m<sup>2</sup>

MAGNÍFICO APARTAMENTO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON IMPRESIONANTES VISTAS AL MAR EN SINFONÍA DEL MAR. Esta fantástica propiedad se encuentra en la zona de Estepona, situada entre Estepona y el encantador Puerto de la Duquesa, a tan solo 5 minutos en coche de todo tipo de comercios, restaurantes y varios campos de golf de distintos niveles, entre ellos el prestigioso Finca Cortesín, reconocido como uno de los mejores golf resorts de España. El apartamento, muy bien presentado y listo para entrar a vivir, destaca por su luminosidad y su excelente orientación sureste, que permite disfrutar de espectaculares amaneceres y de vistas panorámicas al mar sobre los impecables jardines comunitarios que se extienden hasta el Mediterráneo y la costa africana. Su amplia terraza de 70m<sup>2</sup> es perfecta para relajarse, compartir momentos al aire libre o disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. La urbanización está muy bien mantenida y ofrece amplias zonas verdes y una gran piscina comunitaria. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero. Una excelente oportunidad, nueva en el mercado, que recomendamos visitar.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario