

Ventas - Apartamento - Marbella
730.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5302894

Marbella

Apartamento



2



2



103 m2

Magnífica vivienda situada en el corazón de Marbella, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada, cerca de todos los servicios, tiendas, restaurantes y a solo unos pasos de la playa y del Puerto Deportivo. Este piso exterior de 2 dormitorios y 2 baños ofrece un diseño moderno y funcional, ideal tanto para residencia habitual como para inversión o segunda residencia en la Costa del Sol. Distribución y espacios interiores: Entrada y hall recibidor que da acceso a las zonas principales de la vivienda. Salón-comedor amplio y luminoso, perfecto para distintos ambientes de vida familiar y con conexión a una terraza o balcón. Cocina independiente o tipo office, equipada y con espacio para almacenamiento. 2 dormitorios espaciosos con armarios empotrados y buena luz natural. 2 baños completos, uno de ellos en suite o con acceso desde el dormitorio principal, con acabados modernos y funcionales. Suelos de calidad, carpintería interior cuidada y ventanas con aislamiento. Características destacadas: Espacios bien distribuidos con excelente luz natural. Orientación estratégica para aprovechar el clima mediterráneo. Edificio con ascensor y acceso cómodo. Garaje incluido. Ubicación inmejorable: Situado en una de las calles más demandadas de Marbella, a pocos metros del paseo marítimo, de servicios de ocio, supermercados y muy próximo al centro urbano. La zona combina tranquilidad con la proximidad a todos los puntos de interés de la ciudad y al mar.

Posición Ciudad Lado de la Playa Cerca de Tiendas Cerca del Mar	Orientación Este Sur	Estado Excelente	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente Calefacción Central. Suelo Radiante	Vistas Mar Montaña Playa	Características Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte
Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Aparcamiento Garaje Calle	Categoría Casas de vacaciones Inversion Lujo		