

Ventas - Casa - Mijas
1.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5302750

Mijas

Casa



7



5



588 m2



1420 m2

Villa situada a pocos minutos de Mijas Pueblo y cerca de Fuengirola, Marbella, Málaga y su aeropuerto. Entorno natural lejos del ruido en un enclave privilegiado con total privacidad. vistas panorámicas al mar y la montaña, y un diseño arquitectónico que combina lujo, confort y naturaleza.
 □ Distribución: Planta principal: • Salón-comedor amplio con salida directa a la terraza • Cocina moderna equipada con electrodomésticos de alta gama • Dormitorio principal con vestidor y baño en suite • Segundo dormitorio con baño privado • Piscina infinita climatizada (50 m²) con cubierta motorizada • Terraza panorámica y acceso al jardín superior
 Planta baja (con ascensor): • 3 dormitorios adicionales con vestidor y baño en suite • Apartamento independiente (2 dormitorios, salón, baño completo) • Garaje con espacio para varios coches • Bodega con sala museo y otra sala polivalente • Zona de instalaciones y trastero
 □ Exteriores: • Jardines con fuentes, estatuas, pozo y tobogán • Cenador y mirador de madera con vistas espectaculares • Barbacoa y 2 zonas de comedor exteriores totalmente equipadas • 3 marquesinas de madera y porche con terraza elevada (20 m²) • Acceso directo a un sendero natural
 □ Calidades: • Suelo radiante por geotermia en ambas plantas • Mármol travertino en suelos, baños y terrazas • Ventanas de aluminio con doble acristalamiento • Aire acondicionado centralizado (Mitsubishi) por estancia • Sistema de alarma perimetral Movistar • Placas solares para autoabastecimiento • Certificado energético: Clase C

Posición ✓ Campo ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción	Piscina ✓ Privada ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Golf ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Patio ✓ Bosques ✓ Calle
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sala de Juegos ✓ Aprtmnt. Huéspedes ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos	Categoría ✓ Lujo ✓ Contemporáneo				