

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
**449.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5302717**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,668 EUR / año**

**IBI: 942 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**3**



**2**



**129 m2**

Preciosa vivienda DE ESQUINA, ubicada en Altos del Higuierón (Benalmádena) junto al centro comercial. AMPLIA TERRAZA, de 38 m2, con vistas al mar y a los jardines comunitarios. La propiedad, al hacer esquina, dispone de mucha privacidad. Cuenta con un GRAN GARAJE cerrado, con capacidad para 2 coches. Propiedad en perfecto estado de conservación, lista para entrar a vivir. El complejo dispone de 2 piscinas comunitarias, amplios jardines y vigilancia 24 horas con videocámaras. A pocos pasos encontrará todo lo necesario como supermercado, bares, farmacia, parada de bus y acceso inmediato a la autovía A-7. Además, se encuentra a menos de 5 minutos en coche de la playa y de la estación de tren de cercanías. La distribución es la siguiente: Hall de entrada, dormitorio 3, cuarto de baño, dormitorio 2 (actualmente usado como despacho), cocina, salón-comedor con acceso a terraza y dormitorio principal con baño en suite. Acceso a la terraza también desde el dormitorio principal. Metros construidos (total): 129 m2 (91 m2 de vivienda + 38 m2 de terraza). Planta: 1ª. Orientación: Sureste. Gastos de comunidad: 139 €/mes. Gastos de IBI: 942 €/año. Gastos de basura: 172 €/año. Año de construcción: 2006.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado