EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5302591 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 864 EUR / año **IBI: 837 EUR / año** **2** **1** **79 m2**

Este luminoso piso de dos dormitorios y un baño completo se ubica en una de las mejores zonas de Marbella, a tan solo 100 metros de la playa y muy próximo a dos de los enclaves más emblemáticos: el prestigioso Gran Hotel Don Pepe y la reconocida Cafetería Cappuccino. Una localización privilegiada, rodeada de todos los servicios esenciales como colegios, parques, cafeterías, bancos, farmacias y hospitales. Con 160 m² construidos, la vivienda destaca especialmente por su impresionante terraza privada de 79 m² en la planta superior, actualmente acristalada, que ofrece múltiples posibilidades: zona chill-out, comedor exterior, solárium o espacio de ocio, convirtiéndose en un auténtico valor añadido. Situado en una quinta planta, el piso disfruta de una excelente orientación noroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día, además de vistas parciales al mar y espectaculares atardeceres con la majestuosa Sierra Blanca como telón de fondo. La propiedad incluye asimismo una cómoda plaza de garaje. Una vivienda única que combina ubicación excepcional, amplitud y luminosidad, ideal para disfrutar del mejor estilo de vida en Marbella o como inversión segura en una de las zonas más demandadas., comodidad y grandes espacios exteriores, ideal para disfrutar del mejor estilo de vida en Marbella.