

Ventas - Casa - Benahavís
8.250.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5300689

Benahavís

Casa

Comunidad: 9,012 EUR / año

IBI: 3,271 EUR / año

Basura: 37 EUR / año



9



10



1173 m2



7100 m2

Villa orientada al sur en Puerto del Almendro, Benahavís, con nueve dormitorios y nueve baños en suite, distribuida entre una residencia principal y una casa de invitados independiente sobre una parcela de 7.100 m², con aproximadamente 1.173 m² construidos, 140 m² de terrazas, dos piscinas exteriores y amplias vistas al mar y a la montaña sobre la costa mediterránea. Casa K ocupa una posición elevada que aporta luz, amplitud y perspectiva a la vida diaria. La arquitectura sigue un estilo mediterráneo contemporáneo, con generosos volúmenes interiores, grandes superficies acristaladas y una conexión natural entre los espacios interiores y las terrazas exteriores. El acceso es discreto mediante un camino privado, con una capacidad de aparcamiento destacada de hasta dieciocho vehículos. La casa de invitados, independiente, permite alojar visitas o familia con total comodidad, manteniendo la privacidad de la vivienda principal. Los espacios de ocio interiores son funcionales y bien planteados, incluyendo una sala de cine dedicada, bodega y gimnasio completamente equipado. Están pensados para un uso real y constante, tanto para residencia permanente como para estancias prolongadas. En el exterior, la finca se organiza de forma equilibrada con terrazas ajardinadas, dos piscinas distribuidas en diferentes zonas de la parcela y distintas orientaciones que ofrecen vistas al mar, al entorno natural y al jardín. La dimensión de la parcela proporciona una sensación de calma y privacidad sin resultar aislada. Puerto del Almendro es una zona residencial consolidada que combina tranquilidad y discreción con una excelente conexión a Marbella, Puerto Banús, campos de golf, colegios y servicios cotidianos. Es una ubicación especialmente atractiva para quienes buscan espacio y privacidad sin renunciar a la comodidad. Si busca una propiedad con verdadera amplitud, independencia para invitados y un entorno que mejore la experiencia diaria, se recomienda una visita privada. Recorrer la parcela y los espacios ofrece una comprensión mucho más clara de cómo funciona el conjunto.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Jardin

- ✓ Privado

Orientación

- ✓ Sur

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Baño En-Suite