

Ventas - Casa - The Golden Mile
4.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5300512

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 636 EUR / año



5



6



514 m2



1000 m2

Ubicada en La Carolina, uno de los enclaves residenciales más consolidados y discretos de la Milla de Oro, esta villa de cinco dormitorios combina altos estándares de construcción con un estilo de vida excepcional, a distancia a pie de reconocidos restaurantes, boutiques y la playa. Construida por el prestigioso Atlas Group, la propiedad presenta un nivel de acabados constantemente elevado, con materiales premium y cuidadas prestaciones técnicas en toda la vivienda. Un salón de doble altura con un llamativo techo abovedado y grandes ventanales de suelo a techo aporta una inmediata sensación de amplitud y luz natural, complementada por una chimenea para el confort durante todo el año. El comedor se integra de forma fluida con una cocina contemporánea de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Neff, y respaldada por una zona de lavandería/servicio independiente para la practicidad diaria. La distribución de los dormitorios se organiza en tres niveles. La planta superior alberga tres dormitorios, incluida una amplia suite principal con vestidor, baño en suite y terraza privada, junto con otros dos dormitorios en suite con acceso a terraza. La planta principal incluye una suite adicional, ideal para invitados o despacho privado. En el nivel de sótano, un quinto dormitorio en suite se complementa con una sala de cine y un gimnasio bien equipado. La vida exterior es un elemento clave: jardines cuidados con ligeras vistas al mar enmarcan un entorno privado con piscina, zona de estar cubierta, cocina exterior y sauna, ideal para disfrutar y recibir invitados en cualquier época del año. La villa dispone de suelo radiante por agua en las plantas principal y primera, así como suelo radiante eléctrico en los baños. Un garaje cerrado para dos coches, además de una plaza adicional en la entrada, completa la propiedad. Perfectamente situada entre el centro de Marbella y Puerto Banús, La Carolina ofrece el estilo de vida de la Milla de Oro: privacidad, zonas verdes y acceso inmediato a playas, alta gastronomía y servicios de lujo, en una de las direcciones más codiciadas de la costa.

Posición Cerca de Golf Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado Suelo Radiante	Vistas Mar Jardín
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada WiFi Sauna Baño En-Suite Doble acristalamiento Alojamiento del personal	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado	Seguridad Portero Automático Alarma	Aparcamiento Garaje Más de uno Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Inversion Lujo Contemporáneo				