

Ventas - Casa - Riviera del Sol
595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5300482

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 2,280 EUR / año

IBI: 684 EUR / año



3



3



148 m2

Luminosa y espaciosa villa independiente con piscina privada en la terraza, ubicada en una comunidad cerrada. Esta propiedad única se distribuye en dos plantas, la planta baja consta de un vestíbulo, un impresionante salón-comedor diáfano y una cocina moderna recién equipada con una isla central. Desde el salón, a través de unas grandes puertas acristaladas, se accede a la terraza recién alicatada con piscina privada, con vistas al campo de golf de Miraflores. También hay un aseo de invitados y un lavadero/trastero. En la planta superior se encuentra el espacioso dormitorio principal con baño en suite, otros dos dormitorios dobles y un baño familiar. La propiedad también cuenta con un garaje privado, al que se accede por un camino comunitario cerrado. Además, el propietario actual ha convertido el sótano en un apartamento estudio independiente, perfecto para invitados adicionales. La comunidad cuenta con senderos, árboles subtropicales, plantas y flores, y está muy bien cuidada. Se encuentra en el corazón de la parte baja de Riviera del Sol, a pocos pasos de las tiendas, bares y restaurantes locales, e incluso de la playa y el transporte público. Esta propiedad es una vivienda familiar perfecta, pero también ofrece un magnífico potencial de ingresos por alquiler. Esta comunidad permite alquileres a corto plazo. Superficie construida interior: 110 m². Terraza: 15 m². Plaza de aparcamiento: 23 m². Total: 148 m². Gastos de comunidad: 190 € al mes. IBI: 684 € al año.

Posición

Primera línea de Golf

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Urbanización

Características

Terraza Cubierta

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

WiFi

Trastero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Cerca de una Iglesia

Sótano

Fibra óptica

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Orientación

Suroeste

Oeste

Muebles

Sin Amueblar

Categoría

Ganga

Golf

Casas de vacaciones

Inversion

Reventa

Estado

Excelente

Renovado Recientemente

Cocina

Equipada

Piscina

Privada

Jardin

Comunitario

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

A/A Frio

Vistas

Golf

Jardín

Seguridad

Recinto Cerrado

Alarma

Aparcamiento

Garaje

Cubierto

Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable