

Ventas - Casa - Elviria
2.999.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5300434

Elviria

Casa



4



4



342 m2



1058 m2

Villa Contemporánea con Vistas al Mar Cumbres de Elviria · Marbella Este Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir. Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este. Sobre una parcela privada de 1.060 m², la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar. Construcción & Nivel de Ejecución La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado. Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona. Distribución & Concepto Arquitectónico 4 dormitorios amplios. Baños completos en suite. 2 aseos de cortesía. Ascensor interior desde sótano hasta solárium. Espacio Social · Concepto Abierto Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina. Área Wellness & Entretenimiento Privado Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial: Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica. Sistema envolvente. Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva. Además, la vivienda dispone de: Sala de gimnasio totalmente equipada. Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado. Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa. Exterior · Lifestyle Mediterráneo Piscina privada. Jardín. Pérgolas. Terrazas techadas. Entorno & Ubicación Estratégica Vistas abiertas al mar. Entorno natural con abundante vegetación. Baja densidad urbanística. Máxima privacidad residencial. Próxima a: Playas de Elviria. Marbella centro. Aeropuerto de Málaga. Zonas comerciales y restauración. Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf. Posicionamiento de Valor Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.

Posición <div>✓ Cerca del Mar</div>	Orientación <div>✓ Suroeste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div>	Piscina <div>✓ Privada</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Calefacción Central.</div> <div>✓ Suelo Radiante</div> <div>✓ Baño</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Bosques</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Sala de Juegos</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Jacuzzi</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Domotica</div> <div>✓ Restaurant</div> <div>✓ Cerca de la Mezquita</div> <div>✓ Sótano</div>	Muebles <div>✓ Parcialmente</div>	Cocina <div>✓ Equipada</div>	Jardin <div>✓ Privado</div>	Seguridad <div>✓ Persianas Eléctricas</div> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div> <div>✓ Seguridad 24 Horas</div> <div>✓ Caja fuerte</div>	Aparcamiento <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div>
Categoría <div>✓ Lujo</div>					