

Ventas - Casa - Calahonda  
479.900€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5299984

Calahonda

Casa

Comunidad: 2,160 EUR / año

IBI: 525 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



2



110 m2

Pareado en venta en Calahonda - Reformado a estrenar Fantástico pareado en venta en Calahonda, ubicado en una zona residencial tranquila y muy demandada, ideal para quienes buscan comodidad, privacidad y calidad de vida en la Costa del Sol. La vivienda ha sido recién reformada a estrenar y cuenta con una parcela de aproximadamente 200 m<sup>2</sup> y 110 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en dos plantas más un espectacular solárium con jacuzzi, con orientación suroeste, lo que garantiza luz natural durante todo el día. Dispone de 2 dormitorios exteriores con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una terraza privada. Además, cuenta con 2 baños completos y un aseo para invitados. La cocina empotrada, totalmente equipada, se integra de forma elegante mediante una barra americana y conecta con un salón-comedor amplio y muy luminoso, con vistas y acceso directo a la terraza y jardín privado. Todas las estancias disponen de aire acondicionado (frío/calor). En la zona exterior encontramos un porche techado con chimenea, perfecto para disfrutar durante todo el año. Desde la zona exterior se accede directamente a la piscina comunitaria. En el lateral del pareado existe además una zona privada adicional, ideal para adaptarla a diferentes usos. Incluye plaza de parking exterior privada. Gastos: Comunidad: 537 € / trimestral Basura: 150 € / año IBI: 525 € / año

#### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Privado