



Ventas - Apartamento - Fuengirola  
**985.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5299912

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 1,111 EUR / año

Basura: 230 EUR / año



6



6



319 m2

Aquí puede crear algo único y verdaderamente espectacular en 319 m<sup>2</sup> de espacio interior más 120 m<sup>2</sup> de terraza, con el potencial de convertirse en algo totalmente increíble o simplemente realizar una excelente inversión desarrollando varios apartamentos. La ubicación es una de las mejores zonas de Fuengirola, a solo dos calles de la playa y situada en una zona muy tranquila del suroeste de la ciudad; esta propiedad única ofrece posibilidades excepcionales. El espacio cuenta con techos altos de aproximadamente 3,2 metros y actualmente es un antiguo local comercial que puede transformarse en un gran y exclusivo apartamento de lujo, en hasta 6-7 apartamentos más pequeños, o quizás en la opción más ideal de 3-4 viviendas bien diseñadas, dependiendo totalmente de lo que el comprador o inversor considere más conveniente. Por supuesto, la propiedad también puede mantenerse como local comercial si se prefiere. Una idea atractiva sería crear un impresionante loft de estilo industrial neoyorquino, como se muestra en algunos de los renders en 3D, o desarrollar 3-4 apartamentos modernos basados en las propuestas de distribución disponibles. Actualmente, el inmueble es un espacio diáfano listo para ser reformado y personalizado según la visión del comprador. No hay escalones ni desde la entrada de la calle ni en el interior del local, lo que lo hace perfectamente adecuado para personas con movilidad reducida. Existe aprobación del ayuntamiento para convertir el local en varias viviendas, y los interesados pueden consultar directamente con el departamento correspondiente del ayuntamiento para confirmar todas las posibilidades de desarrollo.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Jardin**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ No Equipada